

Referat af gårdlaugsmøde torsdag d. 4. oktober 2012

hos Helle Nybo Rasmussen

Tilstede var: Helle, Roger, Marie, Nina samt Annette og Thora fra skraldegruppen

Afbud fra: Pernille

Dagsorden:

Økonomi status

Rapport fra Skraldegruppen

Opslag og evt. opslagstavler

Rutchebane/farveprøver etc.

Opfølgning af malerarbejde etc.

Ny forsikringspolice.

Arbejder i anlægget/ servicefirmaet.

Evt. nedsættelse af lille udvalg. (Havens vedligehold og forskønnelse)

Dato for næste Gårdlaugsmøde

Økonomi:

Vedligeholdelsesbudgettet for i år er efter færdiggørelse af de sidste male- og reparationsarbejder nu opbrugt.

Der ønskes *lettere tilgængeligt overblik* over aktiviteterne på Gårdlaugets bankkonto. Roger udstyres med fuldmagt fra Helle og konsulterer Danske Bank vedr. "**kontokig**" for bestyrelsen.

Skraldegruppens rapport

Thora og Annette har kortlagt gårdens **skraldekapacitet** for at undersøge om containerantallet i gården passer med vores ejendommens behov. De har desuden haft møder med en repræsentant for Kommunens renovationsselskab. Det ser ud til, at der er for mange containere – ligesom det kunne se ud til, at der skal strammes op mht. containere finansieret af butikkerne til erhvervsaffaldet. Nærmere i detaljer fra udvalget!!

Pladsproblemerne for containere til **sortering af det øvrige affald** (hårdplast, metal, karton og papir) drøftedes indgående, men udvidelser/nybygning af skure er med den nuværende anstrengte økonomi ikke mulig. Der planlægges foreløbig et oplysende skiltefremstød.

Det nævntes desuden, at der stadig er problemer mht. **forskellen på storskrald og byggeaffald**. Byggeaffald (*gipsplader, mursten, glaseruder, udtjent sanitet, rockwool, skillevægge*) stilles i stor stil stadig i storskraldsrummet, men *skal køres på genbrugspladsen*. Hvis man ikke har mulighed for selv at køre, må man alliere sig med naboer med bil (brug evt. gårdlaugs maillisten!!), evt. kan man midlertidigt deponere affaldet i ejendommens kælder.

Det koster os alle rigtig mange penge hvert år at få byggeaffaldet sorteret og kørt væk!!

Referat s. 2

Opslagstavler:

Der er behov for nye og mere synlige opslagstavler for at forbedre kommunikationen imellem gårdlaug og beboere. I forbindelse med de nyligt udførte øvrige håndværksarbejder har Sebastian Haugelund på eget initiativ fremstillet en prototype, som forsøgsvist er ophængt på gårdlaugsskuret (v. abf. JM Thorvald – gårdens sydvestlige hjørne). Desværre er vi nødt til at udskyde og afvente næste år budget

Rutchebanen:

Er blevet godt modtaget af gårdens børn. Flere af gårdens voksne har dog desværre visse problemer med Dragens bramfri farveholdning. I samråd med kreatøren har vi fundet frem til en lidt varmere dragegrøn/rød farve, som forhåbentlig vil kunne bringe ro i sindene.

Maler- og håndværksarbejder:

De sidste arbejder – rensning og maling af porte, stakit, skure, reparation af diverse småskader og udskiftning af vandrette brædder ved Bille Brahesvej – er færdiggjort og afleveret. Der er ikke planlagt mere vedligeholdelse pt.

Forsikringer:

Gårdlaugets **bygningforsikring** (brand, skade, personskaade osv) er efter 15 år opjusteret til de nutidige krav og udgiften udgør nu 6000 kr. pr år.

Der drøftedes nødvendigheden af en særskilt bestyrelsesforsikring, Marie researcher hos ABF desangående til næste møde og Helle konsulterer tillige administrator Helle Bolvig.

Servicefirmaet

Spuler i disse dage cykelskurtagene for formuldet, organisk materiale – dette arbejde udføres indenfor rammerne af den månedlige kontrakt aftale. Se evt. nærmere info vedr. Servicefirmaets kontraktlige forpligtigelser på vore hjemmeside: www.sydkarreen.dk

Nedsættelse af forskønnelses/idéudvalg:

Efter beboerhenvendelse blev det besluttet at nedsætte et lille udvalg af interesserede, som kunne tænkes at komme med idéer til forskønnelse/fornyelse af haveanlægget. Alle som kunne tænke sig at være med – kan rette henvendelse til Mette Scheurer (mette.scheurer@yahoo.dk), desangående.

Arrangementer

Gårdlauget glædede sig over den herligste opbakning og deltagelse i SOMMERFESTEN!!! Næste muntre og stemningsfulde beboerarrangement bliver æbletræsnyntningen 2. søndag i advent (9.december).

Nærmere info følger ;o)

Næste møde: 4.december kl. 19 hos Nina – *middag bagefter !!*

05.10.12

Nina Pavlovski, referent